

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

06.2016г. Советский районный суд г. Красноярска в составе: судьи [REDACTED] Е.И., при секретаре [REDACTED] А.А., рассматривая гражданское дело по иску [REDACTED] О. А. [REDACTED] к ООО ФСК «[REDACTED]» о защите прав потребителей,

УСТАНОВИЛ:

Истец обратился в суд с иском к ФСК «[REDACTED]» о защите прав потребителей, в котором указал, что является собственником квартиры по адресу: г. Красноярск, [REDACTED], [REDACTED] указанная квартира приобретена на основании договора участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома от [REDACTED] 05.2013г., застройщиком которого являлся ответчик. Квартира имеет недостатки строительных, монтажных и отделочных работ, а также недостатки дверей, санитарно-технической системы и окон. Истец просит уменьшить цену договора на долевое участие в строительстве жилого дома соразмерно сумме расходов, необходимых для устранения дефектов и недостатков, а именно на 228 469,20 руб., неустойку 104 101,01 руб., компенсацию морального вреда 20 000 руб., расходы на оценку 20 500 руб., расходы на юридические услуги 24 500 руб., расходы на доверенность 1 000 руб., штраф.

В судебное заседание истец не явился, о рассмотрении дела извещен надлежаще.

Представитель ответчика [REDACTED] И. А. по доверенности заявила ходатайство о проведении экспертизы.

Представитель истца по доверенности [REDACTED] Л. И. против назначения экспертизы не возражала.

В силу ст. 55 ГПК РФ доказательствами по делу являются полученные в предусмотренном законом порядке сведения о фактах, на основе которых суд устанавливает наличие или отсутствие обстоятельств, обосновывающих требования и возражения сторон, а также иных обстоятельств, имеющих значение для правильного рассмотрения и разрешения дела. Эти сведения могут быть получены, в том числе, и из заключений экспертов.

В силу ст.56 ГПК РФ каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом.

В силу ст.79 ГПК РФ при возникновении в процессе рассмотрения дела вопросов, требующих специальных познаний в различных областях науки, техники, искусства, ремесла, суд назначает экспертизу.

Поскольку ГПК РФ обязывает каждую сторону доказать обстоятельства, на которые она ссылается, а для разрешения вопросов о наличии и стоимости недостатков в квартире истца необходимы специальные познания, при таких обстоятельствах ходатайство стороны ответчика о назначении экспертизы подлежит удовлетворению, проведение экспертизы поручить ООО «Квазар».

Руководствуясь ст. ст. 166, 79 ГПК РФ, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Назначить по настоящему делу экспертизу, на разрешение которой поставить следующие вопросы:

1.Имеет ли квартира по адресу: г. Красноярск, [REDACTED] какие-либо недостатки строительно-монтажных и отделочных работ, выполненных застройщиком, если недостатки имеются, то какова причина их возникновения?

2. Являются ли недостатки устранимыми и какова стоимость их устранения?

Проведение экспертизы поручить ООО «Квазар» (г. Красноярск, ул. Дзержинского-1).

Экспертов предупредить об уголовной ответственности по ст. 307 УК РФ.

В распоряжение экспертов предоставить материалы гражданского дела № [REDACTED], обязать истца обеспечить допуск экспертов в квартиру по адресу: г. Красноярск, [REDACTED]

Расходы по проведению экспертизы возложить на ответчика ООО ФСК «Монолитинвест».

Разъяснить истцу, что в случае, если им не будет обеспечен допуск экспертов в квартиру и проведение экспертизы станет невозможным, то доводы, на которые истец ссылается, будут считаться недоказанными.

Разъяснить ответчику обязанность произвести оплату экспертизы, а если не будет произведена оплата и по этой причине экспертиза не будет проведена, то доводы, на которые ссылается ответчик, будут считаться недоказанными.

Разъяснить экспертам обязанности и права, предусмотренные ст. 85 ГПК РФ:

Эксперт обязан принять к производству порученную ему судом экспертизу и провести полное исследование представленных материалов и документов; дать обоснованное и объективное заключение по поставленным перед ним вопросам и направить его в суд, назначивший экспертизу; явиться по вызову суда для личного участия в судебном заседании и ответить на вопросы, связанные с проведенным исследованием и данным им заключением.

В случае, если поставленные вопросы выходят за пределы специальных знаний эксперта либо материалы и документы непригодны или недостаточны для проведения исследований и дачи заключения, эксперт обязан направить в суд, назначивший экспертизу, мотивированное сообщение в письменной форме о невозможности дать заключение.

Эксперт обеспечивает сохранность представленных ему для исследования материалов и документов и возвращает их в суд вместе с заключением или сообщением о невозможности дать заключение.

В случае невыполнения требования суда, назначившего экспертизу, о направлении заключения эксперта в суд в срок, установленный в определении о назначении экспертизы, при отсутствии мотивированного сообщения эксперта или судебно-экспертного учреждения о невозможности своевременного проведения экспертизы либо о невозможности проведения экспертизы по причинам, указанным в абзаце втором настоящей части, судом на руководителя судебно-экспертного учреждения или виновного в указанных нарушениях эксперта налагается штраф в размере до пяти тысяч рублей.

Эксперт не вправе самостоятельно собирать материалы для проведения экспертизы; вступать в личные контакты с участниками процесса, если это ставит под сомнение его незаинтересованность в исходе дела; разглашать сведения, которые стали ему известны в связи с проведением экспертизы, или сообщать кому-либо о результатах экспертизы, за исключением суда, ее назначившего.

Эксперт или судебно-экспертное учреждение не вправе отказаться от проведения порученной им экспертизы в установленный судом срок, мотивируя это отказом стороны произвести оплату экспертизы до ее проведения. В случае отказа стороны от предварительной оплаты экспертизы эксперт или судебно-экспертное учреждение обязаны провести назначенную судом экспертизу и вместе с заявлением о возмещении понесенных расходов направить заключение эксперта в суд с документами, подтверждающими расходы на проведение экспертизы, для решения судом вопроса о возмещении этих расходов соответствующей стороной с учетом положений части первой статьи 96 и статьи 98 настоящего Кодекса.

Эксперт, поскольку это необходимо для дачи заключения, имеет право знакомиться с материалами дела, относящимися к предмету экспертизы; просить суд о предоставлении ему дополнительных материалов и документов для исследования; задавать в судебном заседании вопросы лицам, участвующим в деле, и свидетелям; ходатайствовать о привлечении к проведению экспертизы других экспертов.

До окончания экспертизы производство по делу приостановить.

Срок проведения экспертизы установить 1 месяц с момента получения экспертом данного определения и материалов дела.

На определение в части приостановления производства и возложения судебных расходов по делу может быть подана частная жалоба в Красноярский краевой суд в течение пятнадцати дней с момента оглашения.

Судья



Е. И.

