

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

07.2016г. Советский районный суд г. Красноярска в составе: судьи [REDACTED] Е.И., при секретаре [REDACTED] А.А., рассматривая гражданское дело по иску [REDACTED] И [REDACTED] В [REDACTED] к ООО ФСК «[REDACTED]» о защите прав потребителей,

## УСТАНОВИЛ:

Истец обратился в суд с иском к ФСК «[REDACTED]» о защите прав потребителей, в котором указала, что является собственником квартиры по адресу: г. Красноярск, ул. [REDACTED] указанная квартира приобретена на основании договора участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома от 07.2014г., застройщиком которого являлся ответчик. Квартира имеет недостатки строительных, монтажных и отделочных работ, а также недостатки дверей, санитарно-технической системы и окон. Истец просит уменьшить цену договора на долевое участие в строительстве жилого дома соразмерно сумме расходов, необходимых для устранения дефектов и недостатков, а именно на 143 424,49 руб., взыскать с ответчика в счет соразмерного уменьшения цены 143 424,49 руб., убытки в виде расходов на оценку 18 000 руб., компенсацию морального вреда 3 000 руб.

В судебное заседание истец не явился, о рассмотрении дела извещен надлежаще.

Представитель ответчика по доверенности [REDACTED] Д. И. заявил ходатайство о проведении экспертизы.

Представитель истца по доверенности [REDACTED] А. Н. против назначения экспертизы не возражала.

В силу ст. 55 ГПК РФ доказательствами по делу являются полученные в предусмотренном законом порядке сведения о фактах, на основе которых суд устанавливает наличие или отсутствие обстоятельств, обосновывающих требования и возражения сторон, а также иных обстоятельств, имеющих значение для правильного рассмотрения и разрешения дела. Эти сведения могут быть получены, в том числе, и из заключений экспертов.

В силу ст.56 ГПК РФ каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом.

В силу ст.79 ГПК РФ при возникновении в процессе рассмотрения дела вопросов, требующих специальных познаний в различных областях науки, техники, искусства, ремесла, суд назначает экспертизу.

Поскольку ГПК РФ обязывает каждую сторону доказать обстоятельства, на которые она ссылается, а для разрешения вопросов о наличии и стоимости недостатков в квартире истца необходимы специальные познания, при таких обстоятельствах ходатайство стороны ответчика о назначении экспертизы подлежит удовлетворению, проведение экспертизы поручить ООО «Квазар».

Руководствуясь ст. ст. 166, 79 ГПК РФ, суд

## ОПРЕДЕЛИЛ:

Назначить по настоящему делу экспертизу, на разрешение которой поставить следующие вопросы:

1.Имеет ли квартира по адресу: г. Красноярск, [REDACTED] какие-либо недостатки строительно-монтажных и отделочных работ, выполненных застройщиком, если недостатки имеются, то какова причина их возникновения?

2. Являются ли недостатки устранимыми и какова стоимость их устранения?

Проведение экспертизы поручить ООО «Квазар» (г. Красноярск, ул. Дзержинского-1).

Экспертов предупредить об уголовной ответственности по ст. 307 УК РФ.

В распоряжение экспертов предоставить материалы гражданского дела № [REDACTED] г., обязать истца обеспечить допуск экспертов в квартиру по адресу: г. Красноярск, [REDACTED]

Расходы по проведению экспертизы возложить на ответчика ООО ФСК «[REDACTED]».

Разъяснить истцу, что в случае, если им не будет обеспечен допуск экспертов в квартиру и проведение экспертизы станет невозможным, то доводы, на которые истец ссылается, будут считаться недоказанными.

Разъяснить ответчику обязанность произвести оплату экспертизы, а если не будет произведена оплата и по этой причине экспертиза не будет проведена, то доводы, на которые ссылается ответчик, будут считаться недоказанными.

Разъяснить экспертам обязанности и права, предусмотренные ст. 85 ГПК РФ:

Эксперт обязан принять к производству порученную ему судом экспертизу и провести полное исследование представленных материалов и документов; дать обоснованное и объективное заключение по поставленным перед ним вопросам и направить его в суд, назначивший экспертизу; явиться по вызову суда для личного участия в судебном заседании и ответить на вопросы, связанные с проведенным исследованием и данным им заключением.

В случае, если поставленные вопросы выходят за пределы специальных знаний эксперта либо материалы и документы непригодны или недостаточны для проведения исследований и дачи заключения, эксперт обязан направить в суд, назначивший экспертизу, мотивированное сообщение в письменной форме о невозможности дать заключение.

Эксперт обеспечивает сохранность представленных ему для исследования материалов и документов и возвращает их в суд вместе с заключением или сообщением о невозможности дать заключение.

В случае невыполнения требования суда, назначившего экспертизу, о направлении заключения эксперта в суд в срок, установленный в определении о назначении экспертизы, при отсутствии мотивированного сообщения эксперта или судебно-экспертного учреждения о невозможности своевременного проведения экспертизы либо о невозможности проведения экспертизы по причинам, указанным в абзаце втором настоящей части, судом на руководителя судебно-экспертного учреждения или виновного в указанных нарушениях эксперта налагается штраф в размере до пяти тысяч рублей.

Эксперт не вправе самостоятельно собирать материалы для проведения экспертизы; вступать в личные контакты с участниками процесса, если это ставит под сомнение его незаинтересованность в исходе дела; разглашать сведения, которые стали ему известны в связи с проведением экспертизы, или сообщать кому-либо о результатах экспертизы, за исключением суда, ее назначившего.

Эксперт или судебно-экспертное учреждение не вправе отказаться от проведения порученной им экспертизы в установленный судом срок, мотивируя это отказом стороны произвести оплату экспертизы до ее проведения. В случае отказа стороны от предварительной оплаты экспертизы эксперт или судебно-экспертное учреждение обязаны провести назначенную судом экспертизу и вместе с заявлением о возмещении понесенных расходов направить заключение эксперта в суд с документами, подтверждающими расходы на проведение экспертизы, для решения судом вопроса о возмещении этих расходов соответствующей стороной с учетом положений части первой статьи 96 и статьи 98 настоящего Кодекса.

Эксперт, поскольку это необходимо для дачи заключения, имеет право знакомиться с материалами дела, относящимися к предмету экспертизы; просить суд о предоставлении ему дополнительных материалов и документов для исследования; задавать в судебном заседании вопросы лицам, участвующим в деле, и свидетелям; ходатайствовать о привлечении к проведению экспертизы других экспертов.

До окончания экспертизы производство по делу приостановить.

Срок проведения экспертизы установить 1 месяц с момента получения экспертом данного определения и материалов дела.

На определение в части приостановления производства и возложения судебных расходов по делу может быть подана частная жалоба в Красноярский краевой суд в течение пятнадцати дней с момента оглашения.

Судья



Е. И. [REDACTED]