

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

2013 года Железногорский городской суд Красноярского края в составе: председательствующего судьи [REDACTED], при секретаре [REDACTED], рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Красноярской региональной общественной организации «Защита прав потребителей», действующей в интересах [REDACTED] а Обществу с ограниченной ответственностью Строительная компания «[REDACTED]» о взыскании неустойки, компенсации морального вреда,

УСТАНОВИЛ:

Истец, Красноярская региональная общественная организация «Защита прав потребителей», далее по тексту КРОО «Защита прав потребителей» обратилась в суд с иском в интересах [REDACTED] к Обществу с ограниченной ответственностью Строительная компания «[REDACTED]» (далее по тексту ООО СК «[REDACTED]») с требованиями, вытекающими из защиты прав потребителей, а именно взыскании неустойки за нарушение сроков договора о долевом участии в строительстве и компенсации морального вреда.

В судебном заседании представителем ответчика заявлено ходатайство о назначении судебной строительно-технической экспертизы, с целью установления размеров убытков.

Выслушав, пояснения стороны ответчика, обосновывающего ходатайство о назначении экспертизы, отсутствием необходимой квалификации лица, давшего заключение истцу о размере убытков, необходимых понести истцом в целях устранения недостатков при отделке жилого помещения, являющегося предметом договора о долевом участии, а также необоснованным применением при оценке убытков ТЕРов, а также возражения стороны истца, полагавшей, что представленное доказательство является допустимым, суд пришел к выводу, что для правильного рассмотрения гражданского дела необходимо решить ряд вопросов, требующих специальных знаний. Таким образом, суд полагает, что по делу имеются достаточные основания для назначения судебной строительно-технической экспертизы. Проведение экспертизы, в отсутствие возражений сторон, суд полагает правильным поручить Центру независимой экспертизы ООО «КВАЗАР».

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 79, 80, п.3 ст. 216 ГПК РФ, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Назначить судебную строительно-технической экспертизы.

Поручить проведение судебной строительно-технической экспертизы Центру независимой экспертизы ООО «КВАЗАР», 660055, г. Красноярск, ул. Дзержинского, здание 1.

В распоряжение экспертов направить материалы гражданского дела [REDACTED].

Обязать эксперта провести экспертизу в течение 20 дней, заключение предоставить суду не позднее [REDACTED] 2013 года.

Предупредить эксперта об уголовной ответственности, предусмотренной ст. 307 УК РФ, за дачу заведомо ложного заключения.

Поставить на разрешение эксперта следующие вопросы:

1. Соответствуют ли выполненные в однокомнатной квартире (строительный номер 9 (строительной оси 2-4 Е-И), расположенной на 2 этаже, в 1 подъезде (строительные оси 1-11), общей площадью 57,3 кв.м. в многоквартирном доме по адресу г. Железногорск, ул. [REDACTED] отделочные работы требованиям проектной документации, представленной в материалах дела?
2. Соответствуют ли выполненные в однокомнатной квартире (строительный номер 9 (строительной оси 2-4 Е-И), расположенной на 2 этаже, в 1 подъезде (строительные оси 1-11), общей площадью 57,3 кв.м. в многоквартирном доме по адресу г. Железногорск, ул. [REDACTED] отделочные работы требованиям нормативных технических актов (СНиП, СанПин)?

3. Если отделочные работы не соответствуют требованиям нормативных технических актов (СНиП, СанПин), определить объем и стоимость работ, необходимых для приведения квартиры в соответствие с требованиями проектной документации и требованиям нормативных технических актов (СНиП, СанПин)?

4. Экспертизу произвести с обязательным осмотром предмета исследования, а именно однокомнатной квартиры (строительный номер 9 (строительной оси 2-4 Е-И), расположенной на 2 этаже, в 1 подъезде (строительные оси 1-11), общей площадью 57,3 кв.м. в многоквартирном доме по адресу г. Железногорск, [REDACTED]

Производство по гражданскому делу приостановить до получения результатов технической экспертизы.

Определение может быть обжаловано в Красноярский краевой суд в течение 15 суток со дня его вынесения путем подачи жалобы в Железногорский городской суд.

Судья Железногорского городского суда

Копия верна. Судья.

