

## О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

о назначении судебной строительно-технической экспертизы  
[REDACTED] декабря 2015 года г. Красноярск

Октябрьский районный суд г. Красноярска в составе:

Председательствующего: [REDACTED] Е.Ю.,

при секретаре [REDACTED] М.В.,

рассмотрев в судебном заседании гражданское дело по иску [REDACTED] А. [REDACTED] В. [REDACTED] к ООО « [REDACTED] » о защите прав потребителей,

## У С Т А Н О В И Л:

[REDACTED] А. [REDACTED] В. [REDACTED] обратилась в суд с иском к ООО « [REDACTED] » о защите прав потребителей, требования мотивируя тем, что ответчик ненадлежащим образом исполнил свои обязательства по договору от [REDACTED] июля 2012 года, допущены нарушения в части площади жилого помещения, которое по договору об участии в долевом строительстве составляет 148 кв.м., а фактически 145,2 кв.м. Просит взыскать с ответчика незаконно полученные средства в размере 137 200 рублей, проценты за пользование чужими денежными средствами 11 098 рублей 91 копейку, неустойку за просрочку исполнения обязательств 251 281 рублей 80 копеек, неустойку за просрочку исполнения требований 137 200 рублей, компенсацию морального вреда 50 000 рублей, штраф.

В судебном заседании на обсуждение сторон поставлен вопрос о назначении строительно-технической экспертизы с целью установления недостатков в строительных работах в части площади помещения в иной организации поскольку ФБУ « [REDACTED] » дело возвращено без экспертизы в виду невозможности ее проведения в данной организации.

Представитель истца [REDACTED] А.В. [REDACTED] Н.А. не возражала против назначении экспертизы, проведение которой просила назначить в ООО «Квазар».

Представитель ответчика ООО « [REDACTED] » [REDACTED] О.В. в судебном заседании против назначения экспертизы не возражала, оплату экспертизы обязалась произвести сторона ответчика, просили назначить для проведения экспертизы ООО « [REDACTED] ».

Выслушав доводы сторон, исследовав предоставленные материалы, учитывая то, что для определения обстоятельств дела требуются специальные познания, руководствуясь ст. 79 ГПК РФ, суд считает целесообразным для объективного и всестороннего рассмотрения данного дела, устранения противоречий между доводами сторон, назначить по данному делу судебную строительно-техническую экспертизу.

Суд полагает исполнение экспертизы поручить специалистам ООО «Квазар».

Так как, проведение экспертизы потребует значительного времени, производство по делу следует приостановить.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст.ст.79, 80,82, 224-225 ГПК РФ, суд,

## О П Р Е Д Е Л И Л:




Назначить по гражданскому делу по иску [REDACTED] А. [REDACTED] В. [REDACTED] к ООО « [REDACTED] » о защите прав потребителей, судебную строительно-техническую экспертизу, поставив перед экспертами следующие вопросы:


- 1) Какова площадь квартиры, находящейся по адресу г. Красноярск [REDACTED] [REDACTED] с учетом межкомнатных перегородок и без их учета.
- 2) Площадь квартиры по адресу г. Красноярск [REDACTED] установленная в соответствии с Приложением №1 – планом квартиры, определена с учетом наличия внутренних перегородок или без наличия внутренних перегородок?
- 3) Были ли допущены при строительстве жилого помещения строительные недостатки, выраженные в нарушении требований, содержащихся в проектной документации объекта капитального строительства, в части площади квартиры по адресу г. Красноярск [REDACTED]

Исполнение экспертизы поручить ООО «Квазар» центр независимой экспертизы

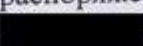
тел. +7 (391) 293-74-52 — единая справочная kvazar-expertiza@mail.ru /expertiza-kvazar.ru  
адрес г. Красноярск ул. Дзержинского, 1 — 1 этаж



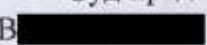

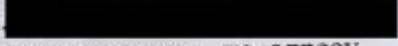
Предупредить экспертов об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по ст. 307 УК РФ.


Расходы по оплате экспертизы возложить на сторону ответчика ООО «» (г. Красноярск ул. ) тел.  в виду его желания, обязав оплатить услуги по проведению экспертизы не позднее 15 дней с момента предъявления данных требований экспертным учреждением.

В соответствии со ст. 80 ГПК РФ определить, что заключение по данной экспертизе должно быть составлено и направлено экспертами в суд, назначивший экспертизу, не позднее  января 2016 года.

Эксперт или судебно-экспертное учреждение не вправе отказаться от проведения порученной им экспертизы в установленный судом срок, мотивируя это отказом стороны произвести оплату экспертизы до ее проведения. В случае отказа стороны от предварительной оплаты экспертизы эксперт или судебно-экспертное учреждение обязаны провести назначенную судом экспертизу и вместе с заявлением о возмещении понесенных расходов направить заключение эксперта в суд с документами, подтверждающими расходы на проведение экспертизы, для решения судом вопроса о возмещении этих расходов соответствующей стороной с учетом положений ч. 1 ст. 96, ст. 98 ГПК РФ (аб. введен Федеральным законом от 28.06.2009 N 124-ФЗ).

В распоряжение экспертов предоставить настоящее определение и материалы гражданского дела №  (в одном томе).

Суд предлагает провести настоящую экспертизу с участием сторон по делу:  А   
В  адрес г. Красноярск  тел. 

Обязать истца обеспечить доступ в жилое помещение расположенное по адресу г. Красноярск , для проведения экспертизы.

Разъяснить сторонам, что при уклонении от участия в экспертизе, непредставлении экспертам необходимых материалов и документов для исследования, суд в зависимости от того, какая сторона уклоняется от экспертизы, вправе признать факт, для выяснения которого экспертиза была назначена, установленным или опровергнутым (ч.3 ст. 79 ГПК РФ).

Производство по делу приостановить до окончания проведения экспертизы.

На определение в части приостановления производства по делу, распределения судебных расходов может быть подана частная жалоба в Красноярский краевой суд через Октябрьский районный суд г. Красноярска в течение 15 дней со дня его вынесения.

Копия верна.

Судья:

