

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
о назначении судебной строительно-технической экспертизы.

п. Емельяново

■ января 2016 года

Старший следователь следственного отдела по Емельяновскому району Главного следственного управления Следственного комитета Российской Федерации по Красноярскому краю старший лейтенант юстиции ■ П.А., рассмотрев материалы уголовного дела № ■

УСТАНОВИЛ:

■ 12.2013 ■ В.А., должностными лицами (должностным лицом) администрации Емельяновского района Красноярского края, как ребенку оставшемуся без попечения родителей, по договору найма жилого помещения для детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей - сирот и детей оставшихся без попечения родителей № ■ от ■ 12.2013, предоставлено жилое помещение, расположенное по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, п. Емельяново, ■ ■ для временного проживания в нем, которое было приобретено МКУ «■» по муниципальному контракту на приобретение жилого помещения № ■ детям сиротам и детям оставшимся без попечения родителей, а также лицам из числа детей - сирот и детей оставшихся без попечения родителей от ■.12.2013.

Согласно п. 2 ч. 1 договора найма жилого помещения для детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей- сирот и детей оставшихся без попечения родителей № ■ от ■ 12.2013 данное жилое помещение является благоустроенным применительно к условиям п. Емельяново Емельяновского района Красноярского края.

Согласно п. 15 ч. 3 договора найма жилого помещения для детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей- сирот и детей оставшихся без попечения родителей № ■ от ■ 12.2013 наймодатель обязан передать нанимателю пригодное для проживания жилое помещение в состоянии отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям являющееся благоустроенным применительно к условиям п. Емельяново Емельяновского района Красноярского края.

Данное жилое помещение было приобретено администрацией Емельяновского района Красноярского края на основании разрешения на ввод в эксплуатацию, при этом сотрудниками администрации в нарушение требований абз. 7 п. 7 ч. 1 положения «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения не пригодным для проживания, и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, решение о признании помещения жилым помещением не

принималось, комиссия по оценке и обследованию приобретаемого жилого помещения не создавалась, само обследование не проводилось.

В ходе проведения проверки, при проведении осмотра жилого помещения расположенного по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, п. Емельяново, [REDACTED] переданного для проживания [REDACTED] В.А. с участием специалистов: старшего инспектора ОНД по Емельяновскому району УНДиПО ГУ МЧС России по Красноярскому краю и государственным инспектором отдела надзора за содержанием и эксплуатацией жилого фонда службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края выявлены нарушения:

- не обеспечена побелка дымовых труб, в которых проходят дымовые каналы (нарушение п. 88 Правил противопожарного режима в Российской Федерации);

- не предоставлена информация о проведении огнезащитной обработки деревянных чердачных конструкций (здание 3 степени огнестойкости – стропила и (или) обрешетка, не подвержены обработке огнезащитными составами не ниже 2 группы огнезащитной эффективности по ГОСТ 53292 ((нарушение п. 2 ч. 1 ст. 6 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п. 5.4.5 (СП 2.13130.2012) Свод правил «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»));

- расстояние от наружных поверхностей кирпичных дымовых труб до стропил и других деталей кровли из горючих материалов в свету не менее 130 мм. (нарушение п. 2 ч. 1 ст. 6 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п. 5.38 (СП 7.13130.2009) Свод правил «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования»);

- применение на чердаке в качестве утеплителя пожароопасных материалов (пенопласт, пенополистирол) (нарушение п. 23 Правил противопожарного режима в Российской Федерации);

- заполнение горючими материалами зазоров между перекрытием и разделками (пространство между дымовыми трубами и конструкциями кровли заделаны монтажной пеной и пенопластом) (нарушение п. 2 ч. 1 ст. 6 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п. 5.34 (СП 7.13130.2009) Свод правил «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования»);

- эксплуатация печи без предтопочного листа (нарушение п. 81 Правил противопожарного режима в Российской Федерации);

- трещины в кирпичной кладке печи со следами копоти (нарушение п. 81 Правил противопожарного режима в Российской Федерации);

- размер разделки печи от дымового канала до потолка, выполненного из горючих материалов менее 500 мм. (нарушение п. 81 Правил противопожарного режима в Российской Федерации; п. 2 ч. 1 ст. 6 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; приложение Б, п. Б.1 (СП

7.13130.2009) Свод правил «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования»;

- эксплуатация печи без отступок, которые должны составлять не менее 320 мм от наружной поверхности печи и дымового канала до стены или перегородки, незащищенной от возгорания (нарушение п. 81 Правил противопожарного режима в Российской Федерации; п. 2 ч. 1 ст. 6 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; приложение Б, п. Б.2 таблица Б.1 (СП 7.13130.2009) Свод правил «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования»);

- входная дверь в квартиру установлена в помещении кухни, помещение тамбура либо коридора отсутствует;

- входная дверь и оконное заполнение имеют следы обледенения;

- стены выполнены из гипсокартона. В местах сопряжения ограждающих конструкций (стены и потолок) имеются трещины. Потолок выполнен из гипсокартона, между плитами имеются трещины, видны следы задымления;

- отопление печное, в штукатурке печи имеются трещины;

- в помещение санузла отсутствует вентиляция;

- неисправность системы водоотведения (септик переморожен).

Вместе с тем, мер к выявлению указанных нарушений со стороны сотрудников администрации Емельяновского района принято не было, жилое помещение согласно муниципального контракта на приобретение жилого помещения № [REDACTED] детям сиротам и детям оставшимся без попечения родителей, а также лицам из числа детей- сирот и детей оставшихся без попечения родителей от [REDACTED] 12.2013 приобретено в собственность муниципального образования Емельяновский район за 1 158 260,24 рублей.

Для решения вопросов о пригодности указанной квартиры для проживания, необходимы специальные познания.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 195 (196) и 199 УПК РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Назначить судебную строительную экспертизу, производство которой поручить экспертам ООО центр независимой экспертизы «КВАЗАР»

2. Поставить перед экспертом вопросы:

- Имеются ли в квартире, расположенной по адресу: Красноярский край, п. Емельяново, [REDACTED] нарушения установленные санитарными и техническими правилами и нормами, а также иным требованиям законодательства и нормативных актов.
- Является ли пригодной для проживания квартира, расположенная по адресу: Красноярский край, п. Емельяново, [REDACTED] [REDACTED] согласно требованиям санитарных и технических правил и норм, а также иных требований законодательства и нормативных актов?

3. Предоставить в распоряжение эксперта:

- копию настоящего постановления;
- копия протокола осмотра места происшествия с приложениями (фототаблица, справка специалиста ГУ МЧС России по Красноярскому краю, пояснения специалиста Службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края;
- возможность обследования помещения квартиры, расположенной по адресу: Красноярский край, п. Емельяново, [REDACTED]

[REDACTED]
Старший следователь [REDACTED]