

Российская Федерация

КИРОВСКИЙ РАЙОННЫЙ
СУД г. КРАСНОЯРСКА

Ак. Вавилова ул., д. 43Б,
г. Красноярск, 660025
тел. (8-391) 201-50-01;
факс (8-391) 201-50-72;
<http://kirovsk.kr.k.sudrf.ru>;
kirovsk.kr.k@sudrf.ru

ООО "Квазар", ул. Дзержинского, 1; г.
Красноярск



10.2016 Исх. № [REDACTED]

На № от

Кировский районный суд г. Красноярска направляет в Ваш адрес гражданское дело № [REDACTED] по исковому заявлению [REDACTED] Е [REDACTED] В [REDACTED] к ООО « [REDACTED] » о защите прав потребителя, копию определения от [REDACTED] 09.2016 г., для проведения судебной строительно-технической экспертизы.

Приложение: гражданское дело № [REDACTED] на 156 л.;
копия определения от [REDACTED] 09.2016 г. на 1 л.

Судья [REDACTED]

Л.А. [REDACTED]

Исполнитель [REDACTED] О.М.

тел. [REDACTED]

Изготовлено 12.10.2016 в 1 экз.

1 экз. - в дело

2 экз. - ООО "Квазар", ул. Дзержинского, 1 (-К-)

ОПРЕДЕЛЕНИЕ№ [REDACTED]
г.Красноярск

[REDACTED] сентября 2016 года

Кировский районный суд г.Красноярска в составе:
председательствующего [REDACTED] Л.А.,
при секретаре [REDACTED] О.М.
с участием:

представителя истца [REDACTED] Ю.С.

представителя ответчика [REDACTED] А.И.

рассмотрев в предварительном судебном заседании гражданское дело по иску [REDACTED]
Е [REDACTED] В [REDACTED] к ООО « [REDACTED] » о защите прав потребителя

установил:

Истец [REDACTED] Е.В. обратился в суд с иском по закону о защите прав потребителя к
ООО « [REDACTED] », мотивируя следующим.

[REDACTED] ноября 2010 года между ООО « [REDACTED] » и [REDACTED] Е.В. был заключен договор
о долевом участии в строительстве 3-х комнатной квартиры по адресу г.Красноярск
[REDACTED]. После принятия квартиры согласно акту приема-
передачи от [REDACTED] 09.2011 года в процессе эксплуатации истцом были обнаружены
многочисленные недостатки выполненных строительных работ, ответчик отказался
добровольно устранять указанные недостатки. Истец просит суд взыскать с ООО « [REDACTED] »
расходы на устранение выявленных недостатков в размере 196128 рублей, неустойку в
размере 194 166,72 рублей, расходы на оплату экспертного заключения в сумме 25000
рублей, расходы на представителя в сумме 51500 рублей, компенсацию морального вреда
в сумме 5000 рублей, штраф.

В судебном заседании представитель ответчика [REDACTED] А.И., действующий на
основании доверенности, обратился к суду с письменным ходатайством о назначении по
делу экспертизы с постановкой вопросов для разрешения экспертов, в частности о
имеющихся недостатках квартиры по адресу: г.Красноярск [REDACTED]
и о стоимости по устранению выявленных недостатков. Гарантируют оплату расходов
по проведению экспертизы.

Представитель истца – [REDACTED] Ю.С., действующая на основании
доверенности, против назначения по делу экспертизы и предложенного перечня вопросов
не возражала, предоставила свои предложения по экспертному учреждению.

Суд, изучив материалы дела, принимая во внимание, что для разрешения
поставленных вопросов требуются специальные познания в области науки, суд считает
необходимым назначить по делу судебную строительно-техническую экспертизу в
соответствии со ст. 79 ГПК РФ.

При этом суд полагает с целью своевременного рассмотрения дела, с учетом
сроков проведения экспертиз в учреждениях, предложенных сторонами, с согласия
сторон, назначить проведение экспертизы в ООО «Квазар», поставить перед экспертом
вопросы согласованные сторонами.

Учитывая, объем работы по проведению экспертизы, загруженность экспертного
учреждения и время, необходимое для подготовки экспертного заключения, срок
предоставления экспертного заключения в суд следует определить не позднее [REDACTED] ноября
2016 года.

На время проведения экспертизы производство по делу подлежит
приостановлению.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 79, 80, 224-225 ГПК РФ, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Назначить по гражданскому делу № [REDACTED] по иску [REDACTED] Е [REDACTED]
В [REDACTED] к ООО « [REDACTED] » о защите прав потребителя судебную строительно-
техническую экспертизу.

10. 2016г
Поставить на разрешение эксперта следующие вопросы:

1. Имеются ли в квартире, расположенной по адресу г.Красноярск [REDACTED] недостатки, возникшие в результате нарушения обязательных требований проектной документации, технических регламентов, стандартов ООО «Альфа» при производстве застройщиком отделочных работ?
2. В случае наличия недостатков, определяются ли недостатки скрытыми?
3. В случае наличия недостатков, определяются ли недостатки существенными, которые делают квартиру непригодной для целей, предусмотренных договором долевого участия в строительстве?
4. Могли ли данные недостатки возникнуть при нарушении требований эксплуатации самим участником долевого строительства либо третьим лицам, либо вследствие нормального износа или произведенного истцом ремонта?
5. Какова стоимость устранения недостатков строительно-монтажных и отделочных работ, возникших в результате нарушения при производстве строительных и отделочных работ требований проектной документации, технических регламентов и иных обязательных для применения требований?

Поручить проведение экспертизы ООО «Квазар» (г. Красноярск, г.Красноярск ул.Дзержинского, 1 тел. 293-74-52, 292-10-29).

Предупредить эксперта об уголовной ответственности по ст.307 УК РФ.

Расходы по оплате экспертизы возложить на ответчика – ООО «[REDACTED]» расположенного г. Красноярск, [REDACTED]

В распоряжение эксперта предоставить материалы гражданского дела № [REDACTED]

Бремя расходов на проведение экспертизы возложить на ООО «[REDACTED]», обязав их оплатить расходы на проведение экспертизы в срок не позднее [REDACTED] октября 2016 года, предоставив в суд документы, подтверждающие факт оплаты.

Обязать [REDACTED] Е [REDACTED] В [REDACTED], проживающего г.Красноярск [REDACTED] обеспечить доступ экспертов в квартиру по адресу г.Красноярск [REDACTED]

Обязать ООО «[REDACTED]» предоставить по требованию эксперта необходимую техническую информацию, потребность в которой может возникнуть при проведении экспертизы.

В соответствии со ст. 79, 85 ГПК РФ заключение эксперта направить в суд в срок до [REDACTED] ноября 2016 г.

Разъяснить лицам, участвующим в деле: согласно ст. 79 ГПК РФ уклонение стороны от участия в экспертизе, непредставление экспертам необходимых материалов и документов для исследования и в иных случаях, если по обстоятельствам дела и без участия этой стороны экспертизу провести невозможно, суд в зависимости от того, какая сторона уклоняется от экспертизы, а также какое для нее она имеет значение, вправе признать факт, для выяснения которого экспертиза была назначена, установленным или опровергнутым; заявитель и лицо, в отношении которого производится экспертиза, вправе заявить отвод эксперту.

Производство по настоящему делу приостановить до получения заключения эксперта.

Определение в части приостановления производства по делу может быть обжаловано в Красноярский краевой суд через Кировский районный суд г. Красноярска в течение 15 дней со дня его вынесения.

Председательствующий [REDACTED]

Л.А. [REDACTED]

КОПИЯ ВЕРНА
СУДЬЯ