

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г.Красноярск

2017 года

Железнодорожный районный суд г.Красноярска в составе:
председательствующего – судьи
при секретаре –
рассмотрев в судебном заседании гражданское дело по иску
» в интересах

к ООО

«Альфа» о защите прав потребителя – участника долевого строительства,

УСТАНОВИЛ:

В производстве Железнодорожного районного суда г.Красноярска находится гражданское дело по иску _____ к ООО «Альфа» о защите прав потребителя – участника долевого строительства. Истец, с учетом представленных в судебном заседании уточнений, просит взыскать с ответчика в пользу _____ в счет возмещения расходов на устранение недостатков, выявленных в квартире № _____ по ул. _____, в г.Красноярске, 85 370,20 рублей, расходы на проведение экспертизы – 15 000 рублей, неустойку в сумме 98 783,80 рублей, компенсацию морального вреда, штраф. В обоснование заявленных требований истцом представлено заключение ООО «ГОРСТРОЙ-15» от _____ 2016 года.

В ходе подготовки по делу ответчиком заявлено ходатайство о назначении судебной строительно-технической экспертизы, для определения качества выполненных строительных работ в квартире № _____ по ул. _____ в г.Красноярске, и установления размера стоимости работ и материалов для устранения выявленных в квартире недостатков. Просит назначить проведение экспертизы в ООО «Квазар», АНО «Красноярскстройсертификация».

В судебном заседании представитель ответчика _____ (полномочия проверены) поддержал данное ходатайство.

Представитель процессуального истца _____ (полномочия проверены) не возражал против назначения судебно-строительной экспертизы, вопросы на разрешение экспертов не представил, представил свой список экспертных учреждений, однако, не возражал против заявленного экспертного учреждения ООО «Квазар».

Материальный истец _____ уведомлена о времени и месте проведения судебного заседания, на слушание дела не явилась, в деле имеется ходатайство о рассмотрении дела в отсутствие материального истца.

Суд считает возможным разрешить ходатайство о проведении судебной строительно-технической экспертизы в отсутствие материального истца.

Выслушав стороны, исследовав материалы дела, суд приходит к следующему.

В соответствии с ч.1 ст.79 ГПК РФ, при возникновении в процессе рассмотрения дела вопросов, требующих специальных знаний в различных областях науки, техники, искусства, ремесла, суд назначает экспертизу. Проведение экспертизы может быть поручено судебно-экспертному учреждению, конкретному эксперту или нескольким экспертам.

В судебном заседании поставлены вопросы определения качества производства строительных работ в квартире № _____ по ул. _____ в г.Красноярске. В материалы дела стороной истца представлено заключение специалистов по объему и стоимости работ и материалов. Стороной ответчика заявлены сомнения по объему необходимых материалов и работ для восстановительного ремонта спорной квартиры, и их стоимости, поскольку в представленное истцами заключение включены виды и стоимость работ и материалов, которые проектной документацией не предусмотрены. Выяснение данных вопросов без применения специальных познаний невозможно.

В связи с чем, суд полагает необходимым назначить по делу судебную строительно-техническую экспертизу, поручив ее проведение ООО «Квазар», расположенному по адресу: г.Красноярск, ул. Дзержинского, 1 (тел.293-74-52). Оснований не доверять данному экспертному учреждению у суда не имеется.

Расходы по проведению экспертизы суд считает необходимым возложить на ООО «Альфа», заявившее ходатайство о проведении экспертизы.

При постановке вопросов на разрешение экспертам, суд считает возможным уточнить формулировку представленных сторонами вопросов, принимая во внимание предмет спора и заявленные истцом требования.

Кроме того, сторонам необходимо разъяснить, что в соответствии с ч.3 ст.79 ГПК РФ, при уклонении стороны от участия в экспертизе, непредоставлении экспертам необходимых материалов и

документов, для исследования и в иных случаях, если по обстоятельствам дела и без участия этой стороны экспертизу провести невозможно, суд, в зависимости от того, какая сторона уклоняется от экспертизы, а также какое для нее она имеет значение, вправе признать факт, для выяснения которого экспертиза была назначена, установленным или опровергнутым.

На основании ст.216 ГПК РФ суд полагает возможным приостановить производство по делу до окончания экспертизы.

Руководствуясь ст.ст.79, 80, 216 ГПК РФ,

О П Р Е Д Е Л И Л:

Назначить по делу по иску «
потребителей» в интересах к ООО «Альфа» о защите прав
потребителя – участника долевого строительства, судебную строительно-техническую экспертизу.

Проведение экспертизы поручить ООО «Квазар», расположенному по адресу: г.Красноярск, ул. Дзержинского, 1 (тел.293-74-52).

Разрешить руководителю экспертного учреждения в случае необходимости привлекать к участию в экспертном исследовании лиц, не работающих в данном учреждении.

Разъяснить экспертам права и обязанности, предусмотренные ст.85 ГПК РФ, предупредив их об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения, предусмотренной ст.307 УК РФ.

На разрешение экспертов поставить следующие вопросы:

1) соответствует ли качество отделочных работ, оконных и балконных блоков, внутриквартирных дверей, полов, стен и потолков жилого помещения, расположенного по адресу: г.Красноярск, ул. , требованиям договора долевого участия в строительстве от 2013 года № , техническим регламентам, проектно-сметной документации и градостроительных регламентов, стандартов ООО «Альфа», а также иным обязательным требованиям?

2) имеются ли в указанной квартире строительные недостатки? Что является причиной выявленных недостатков (ненадлежащее выполнение строительно-монтажных работ, усадка здания, неправильная эксплуатация квартиры, ремонтные работы, производимые истцами самостоятельно или с привлечением третьих лиц, ненадлежащее выполнение обязанностей управляющей компанией по содержанию и эксплуатации жилого дома)?

3) являются ли выявленные недостатки недостатками, которые делают квартиру непригодной для проживания?

4) если в квартире № , расположенной по адресу: г.Красноярск, ул. , имеются недостатки, являющиеся следствием ненадлежащего выполнения строительно-монтажных работ, то какие меры необходимо принять для их устранения, и какова стоимость работ, необходимых для устранения недостатков?

Обязанность по уплате услуг экспертов возложить на ООО «Альфа» (адрес: г.Красноярск, ул.Калинина, д.8, оф.244).

Обязать предоставить доступ в жилое помещение по адресу: г.Красноярск, ул. , экспертам ООО «Квазар».

Обязать экспертов ООО «Квазар» уведомить стороны о дате и времени проведения осмотра квартиры по адресу: г.Красноярск, ул. , в г.Красноярске.

Установить в соответствии с ч.2 ст.80 ГПК РФ для экспертного учреждения двухмесячный срок для проведения экспертизы после получения материалов гражданского дела.

Разъяснить экспертному учреждению, сторонам то, что в случае неоплаты ответчиком стоимости экспертизы, экспертиза должна быть произведена в установленный судом срок, заключение эксперта направлено в Железнодорожный районный суд г.Красноярска. Оплата услуг экспертов будет взыскана в пользу экспертного учреждения в соответствии со ст.98 ГПК РФ с соответствующей стороны по делу.

Производство по делу приостановить до окончания экспертизы.

Определение может быть обжаловано в Красноярский краевой суд через Железнодорожный районный суд г.Красноярска, в течение 15 дней с момента его провозглашения, в части приостановления производства по делу и возложения обязанности по оплате услуг эксперта.

Копия верна:
Судья Железнодорожного
районного суда г.Красноярска