

## О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

п.Емельяново [REDACTED] 2013 года  
Емельяновский районный суд Красноярского края в составе председательствующего  
судьи [REDACTED] Л.В.

При секретаре [REDACTED] М.В.

С участием представителя истца [REDACTED] А.Г.- [REDACTED] Е.С.

Ответчиков [REDACTED] Е.В. и [REDACTED] Н.В.

Рассмотрев в открытом судебном заседании в стадии досудебной подготовки гражданское дело по иску [REDACTED] Александра Геннадьевича к [REDACTED] Елене Владимировне, [REDACTED] Надежде Владимировне об устранении препятствий в пользовании имуществом, возобновлении подачи электро- водоснабжения, обеспечении доступа в помещения №41 и №49 с целью использования инженерного оборудования,

**У С Т А Н О В И Л:**

В производстве Емельяновского районного суда Красноярского края находится дело по иску [REDACTED] А.Е. к [REDACTED] Е.В., [REDACTED] Н.В. об устранении препятствий в пользовании имуществом.

Истец обосновывает свои исковые требования тем, что он, как собственник квартиры № 3 во многоквартирном доме по адресу: п. Солонцы, ул. [REDACTED], не имеет возможности использовать квартиру для целей проживания, поскольку собственник помещения №41 в данном доме [REDACTED] Е.В. и сособственники помещения № 49 [REDACTED] Е.В. и [REDACTED] Н.В. перекрыли систему водоснабжения и электроснабжения квартиры истца.

Истцом в настоящее время получены Технические условия на самостоятельное подключение его квартиры к электросетям и системе водоснабжения, однако условия таких подключения, по мнению истца, фактически невыполнимы по причине наличия строений на участке, имеющих сетей водо и электроснабжения, проходящих через участок истца, наличия асфальтированного покрытия участка доступа, а также в связи с удаленностью точки подключения.

В судебном заседании ответчики [REDACTED] и [REDACTED] с иском не согласились, суду пояснили, что истец имеет возможность самостоятельно подключить сети электро- и водоснабжения, технически это возможно, так как дом и земельный участок поделен на три самостоятельные обособленные друг от друга квартиры.

Представитель истца заявил ходатайство о назначении по делу строительно-технической экспертизы для оценки технической возможности подключения квартиры истца к системам водоснабжения и электроснабжения.

Выслушав мнения сторон, обсудив круг вопросов и экспертных учреждений, которым возможно поручить выполнение указанной экспертизы, суд полагает необходимым удовлетворить заявленное ходатайство.

В целях установления факта наличия или отсутствия технической возможности для самостоятельного подключения квартиры № 3 по ул. [REDACTED] п. Солонцы к электросетям и системе водоснабжения без подключения к электросетям и системе водоснабжения квартир №1 и №2 по ул. [REDACTED] п. Солонцы, принадлежащих на праве собственности [REDACTED] и [REDACTED], суд полагает необходимым назначить строительно-техническую экспертизу.

В соответствии со ст.79 ГПК РФ при возникновении в процессе рассмотрения дела вопросов, требующих специальных знаний в различных областях науки, техники и др., суд назначает экспертизу.

Согласно абзацу 4 ст. 216 ГПК РФ суд может по своей инициативе приостановить производство по делу в случае назначения судом экспертизы.

В соответствии с ч. 1 ст. 80 ГПК РФ в определении о назначении экспертизы суд указывает, в том числе и дату не позднее которой заключение должно быть составлено и направлено экспертом в суд.

Суд полагает установить срок проведения экспертизы с учетом ее сложности и объема до [REDACTED] 2014 года.

Специалистам экспертного учреждения необходимо произвести осмотр спорного объекта недвижимости с участием представителей сторон, заранее уведомив стороны о дате осмотра.

С учетом изложенного и, руководствуясь ст. 79, 225 ГПК РФ, суд

**О П Р Е Д Е Л И Л:**

Назначить по делу строительно-техническую экспертизу на разрешение которой поставить следующие вопросы:

1) Имеется ли техническая возможность для самостоятельного подключения квартиры № 3 по ул. [REDACTED] п. Солонцы к электросетям и системе водоснабжения без подключения к электросетям и системе водоснабжения квартир №1 и №2 по ул. [REDACTED] п. Солонцы, принадлежащих на праве собственности [REDACTED] Е.В. и [REDACTED] Н.В., и без прохождения данных коммуникаций через помещения квартир №1 и №2 по ул. [REDACTED] п. Солонцы и земельные участки, принадлежащие на праве собственности [REDACTED] Е.В. и [REDACTED] Н.В.?

Проведение экспертизы поручить специалистам Общества с ограниченной ответственностью «Квазар» (фактический адрес: г. Красноярск, ул. Дзержинского, 1, юридический адрес: г. Красноярск, ул. [REDACTED], тел 292 10 29)

Оплату за проведение экспертизы возложить на истца [REDACTED] А.Г. . В случае не поступления оплаты в срок 14 рабочих дней с момента выставления требования об оплате, обязать экспертное учреждение известить суд в письменном виде .

**Проведение осмотра квартир №1, №2 и №3 по ул. [REDACTED] п. Солонцы, коммуникаций и земельных участков производить с участием сторон и их представителей, обязав эксперта (специалиста) ООО «Квазар» известить всех и дате и времени проведения осмотра указанных объектов недвижимости.**

Разъяснить сторонам, что они вправе присутствовать при проведении экспертизы.

Обязать экспертов предупредить стороны о месте и времени проведения экспертизы.

Возложить на ответчиков [REDACTED] Е.В. и [REDACTED] Н.В не препятствовать в осмотре указанных квартир, коммуникаций и земельных участков, и предоставлять экспертам (специалистам) все необходимые документы, техническую документацию.

Предупредить стороны о последствиях невыполнения возложенных на них настоящим определением обязанностей, предусмотренных статьей 79 части 3 ГПК РФ, а именно: при уклонении стороны от участия в экспертизе, непредставлении экспертам необходимых материалов и документов для исследования и в иных случаях, если по обстоятельствам дела и без участия этой стороны экспертизу провести невозможно, суд в зависимости от того, какая сторона уклоняется от экспертизы, а также какое для нее она имеет значение, вправе признать факт, для выяснения которого экспертиза была назначена, установленным или опровергнутым.

Срок проведения экспертизы установить до [REDACTED] 2014 года.

В распоряжение экспертов предоставить копию настоящего определения, гражданское дело № [REDACTED]

Поручить руководителю учреждения разъяснить экспертам обязанности и права, предусмотренные ст. 85, 86 ГПК РФ.

Предупредить экспертов( специалистов) об уголовной ответственности по ст. 307 УК РФ за дачу заведомо ложного заключения.

Продлить предварительную подготовку по делу до получения результатов экспертизы.

Судебное заседание назначить на [REDACTED] 2014 года в 14.00 часов.

На определение в части оплаты за проведение экспертизы может быть подана частная жалоба в течение 15 дней в Красноярский краевой суд через Емельяновский районный суд, в остальной части определение отдельно не обжалуется, возражения относительно него могут быть включены в апелляционную жалобу при обжаловании вынесенного по делу решения.

Председательствующий : подпись.

Копия верна.

Судья Емельяновского районного суда

