

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

о назначении оценочной экспертизы

10 [REDACTED] 2019 года

п. Емельяново

Емельяновский районный суд Красноярского края в составе председательствующего [REDACTED] Е.А. при секретаре [REDACTED] Н.В., с участием представителя истца [REDACTED] А.И., представителя ответчика [REDACTED] Т.П., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску [REDACTED] к [REDACTED] об обращении взыскания на имущество,

**УСТАНОВИЛ:**

[REDACTED] К.В. обратился в суд с иском к [REDACTED] С.Б. об обращении взыскания на имущество – земельный участок с кадастровым номером [REDACTED] площадью 2 815 кв.м., расположенный по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, с. [REDACTED], ул. [REDACTED] и объект незавершенного строительства с кадастровым номером [REDACTED], расположенный по тому же адресу, ссылаясь на то, что ответчик является должником по исполнительному производству № [REDACTED], № [REDACTED] от 10 октября 2017 года о взыскании 648 590 рублей 66 копеек в пользу истца; до настоящего времени долг не погашен.

В судебном заседании представитель ответчика [REDACTED] заявила ходатайство о назначении оценочной экспертизы.

Представитель истца против удовлетворения ходатайства не возражала.

В соответствии с частью 1 статьи 57 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации в случае, если представление необходимых доказательств для лиц, участвующих в деле, затруднительно, суд по их ходатайству оказывает содействие в собирании и истребовании доказательств.

Согласно части 1 статьи 79 этого же Кодекса при возникновении в процессе рассмотрения дела вопросов, требующих специальных знаний в различных областях науки, техники, искусства, ремесла, суд назначает экспертизу.

Исследовав материалы дела, выслушав доводы представителей сторон, суд считает заявленное ходатайство подлежащим удовлетворению, поскольку по делу необходимо установить рыночную стоимость имущества, а для этого требуются специальные познания в области оценки недвижимого имущества.

Так как проведение экспертизы потребует значительного времени, до окончания ее проведения в соответствии с абз. 4 ст. 216 ГПК РФ производство по делу следует приостановить.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 79, 216 ГПК РФ, судья

**ОПРЕДЕЛИЛ:**

Назначить по делу по иску [REDACTED] к [REDACTED] об обращении взыскания на имущество оценочную экспертизу, производство которой поручить экспертам ООО «ВСПК» в лице директора Жарченко А.В., расположенного по адресу: 660017, г. Красноярск, проспект Мира, дом 94, офис 414 (телефон +8933 333 33 14).

На разрешение экспертов поставить вопрос:

Какова действительная рыночная стоимость объектов недвижимости:

- земельного участка с кадастровым номером [REDACTED] площадью 2 815 кв.м., расположенного по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, с. [REDACTED]

- объекта незавершенного строительства с кадастровым номером [REDACTED], расположенного по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, [REDACTED]

В распоряжение экспертов предоставить вышеуказанные объекты недвижимости, а также материалы дела.

Поручить руководителю ООО «ВСПК» разъяснить сотрудникам, которые будут проводить экспертизу, права и обязанности эксперта, предусмотренные ст. 85 ГПК РФ, предупредить их об уголовной ответственности по ст. 307 УК РФ за дачу заведомо ложного заключения.

Установить срок проведения экспертизы до 30 августа 2019 года.

Расходы по проведению экспертизы возложить на ответчика [REDACTED] С.Б..

Обязать [REDACTED] С.Б. предоставить специалисту, эксперту вышеназванные объекты недвижимости, правоустанавливающие документы на них и техническую документацию (технический паспорт).

Проведение осмотра объектов недвижимости производить с участием сторон и их представителей, обязав эксперта (специалиста) ООО «ВСПК» известить данных лиц о дате и времени проведения осмотра.

Разъяснить сторонам, что они вправе присутствовать при проведении экспертизы.

Обязать экспертов предупредить стороны о месте и времени проведения экспертизы.

Разъяснить сторонам их право формулировать вопросы для эксперта, представить суду вопросы, подлежащие разрешению при проведении экспертизы в срок до 20 июля 2019 года.

Разъяснить сторонам их право заявлять отвод эксперту; знакомиться с определением суда о назначении экспертизы и со сформулированными в нем вопросами; знакомиться с заключением эксперта; ходатайствовать перед судом о назначении повторной, дополнительной, комплексной или комиссионной экспертизы.

Разъяснить сторонам, что при уклонении от участия в экспертизе, непредставлении экспертам необходимых материалов и документов для исследования и в иных случаях, если по обстоятельствам дела и без участия этой стороны экспертизу провести невозможно, суд в зависимости от того, какая сторона уклоняется от экспертизы, а также какое для нее она имеет значение, вправе признать факт, для выяснения которого экспертиза была назначена, установленным или опровергнутым.

Производство по делу приостановить до окончания проведения экспертизы.

На определение в части приостановления производства по делу может быть подана частная жалоба в Красноярский краевой суд через Емельяновский районный суд в течение 15 дней со дня его вынесения.

Судья: подпись

Копия верна:

Судья Емельяновского РС

Е.А. [REDACTED]

